

Paket für Immobilieneigentümer · Dokument 2A

# Ladeinfrastruktur für Ihr Mehrfamilienhaus

Bis zu 2.000 € Förderung je Stellplatz – einfacher Prozess, kein Aufwand für Sie

Sie besitzen ein Mehrfamilienhaus und möchten Ihren Mietern eine Ladestation anbieten – oder Sie sehen die Bundesförderung als Chance, den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. Als Einzeleigentümer haben Sie es deutlich einfacher als eine WEG: Kein Beschlussverfahren, keine Eigentümerversammlung, keine Stimmenmehrheit. Sie entscheiden allein.

## Ihre Vorteile als Einzeleigentümer:

- ▶ Kein WEG-Beschluss erforderlich – Sie entscheiden allein und sofort
- ▶ Volle Förderberechtigung – bis zu 2.000 € je Stellplatz
- ▶ Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch zukunftssichere Infrastruktur
- ▶ Vermietbarkeit steigt: Mieter mit E-Auto sind eine wachsende Zielgruppe
- ▶ Keine Haftungsfragen mit anderen Eigentümern

## Ihr Weg in 4 Schritten:

1

### Bedarf Ihrer Mieter einschätzen

Bevor Sie investieren, lohnt ein kurzer Check: Wie viele Ihrer Mieter haben bereits ein E-Auto oder planen eines? Die beiliegende Mieter-Kurzumfrage liefert Ihnen in wenigen Tagen eine belastbare Einschätzung.

Tipp: Auch wenn aktuell kaum Mieter ein E-Auto haben – die Infrastruktur ist eine Investition in die nächsten 10 Jahre. Ladepunkte werden zum Standard.

2

### Förderfähigkeit prüfen

Prüfen Sie kurz, ob Ihr Objekt die Grundvoraussetzungen erfüllt. Der vollständige Quickcheck ist auf unserer Website verfügbar.

- ✓ Mind. 6 Stellplätze im Objekt
- ✓ Stellplätze auf privatem Grund
- ✓ Ökostrom möglich (Nachweis über Vertrag)

- ✓ Mind. 20% der Stellplätze, aber mindestens 6 werden elektrifiziert oder vorbereitet

### 3

#### avori beauftragen

Beauftragen Sie avori zum Festpreis von **995 € netto**. avori übernimmt: Objektdatenanlage, Konzept, Planungs-Kostenvoranschlag, Förderantrag beim BMV, 3D-Begehung, Angebotsvergleich (mind. 3 Angebote) und Matching.

Als Einzeleigentümer brauchen Sie keine Genehmigung von Mietern oder Dritten. Der Förderant kann sofort gestellt werden.

### 4

#### Förderung beantragen bis hin zur avori-Matchpartner Beauftragung

avori die 3D-Begehung durch, holt Angebote ein und koordiniert den Installationspartner. Sie erhalten die Förderung ausgezahlt und haben eine professionelle Ladeinfrastruktur in Ihrem Gebäude.

#### Lohnt sich die Investition? Rechenbeispiel:

Basis: Objekt mit 10 Stellplätzen, 6 Standard-Wallboxen + 4 Vorverkabelungen

Position	Betrag
Förderung: 6 Wallboxen à 1.500 €	<b>+ 9.000 €</b>
Förderung: 4 Vorverkabelungen à 1.300 €	<b>+ 5.200 €</b>
avori-Festpreis	<b>- 995 €</b>
Geschätzter Eigenanteil Installation (ca.)	<b>- 8.000–12.000 €</b>
<b>Netto-Eigeninvestition (inkl. Förderung)</b>	<b>ca. 4.800–8.800 €</b>

Der Eigenanteil verteilt sich auf alle Stellplätze. Optional: Nutzungsgebühren für das Laden (je nach Modell) können die Amortisation weiter beschleunigen.

#### Jetzt starten:

- ▶ Mieter-Kurzumfrage versenden um den Bedarf einzuschätzen
- ▶ avori beauftragen: [avori.energy/foerderung-ladeinfrastruktur](https://avori.energy/foerderung-ladeinfrastruktur)
- ▶ Antragsfrist: 10. November 2026 – Windhundprinzip, jetzt handeln

Fragen? [info@avori.energy](mailto:info@avori.energy)